CODE NO. Not to be filled by the Candidate (अभ्यर्थी द्वारा नहीं मरा जाये)

Time : 3 Hours	Maximum Marks: 100

## महत्वपूर्ण निर्देश / IMPORTANT INSTRUCTIONS

- अपेक्षित विवरण केवल 'पश्न पत्र-सह-उत्तर पुरितका' के ऊपर दिये गये प्रलेप पर ही लिखें, अन्य किसी स्थान पर नहीं।
- पश्च पश्च-सह—उत्तर पुरितका' (२फ कार्य के पृष्ठ सिहत) के अन्दर कहीं पर भी कोई पहचान चिन्ह यथा, रोल नम्बर, नाम, पता, मोबाईल नम्बर, टेलीफोन नम्बर, देवताओं के नाम अथवा पश्च के उत्तर से असम्बधित कोई भी शब्द, वाक्य एवं अंक लिखे जाने या अंकित किये जाने को अनुधित साधनों का उपयोग माना जायेगा। ऐसा पाये जाने पर अभ्यर्थी की सम्पूर्ण परीक्षा में अभ्यर्थिता रदद कर दी जायेगी।
- उस्ति कोई अभ्यथी परीक्षा केन्द्र पर व्यक्तान उत्पन्न करता है या वीक्षण स्टाफ के साथ दुर्व्यवहार करता है अथवा वंचनापूर्ण कार्य करता है तो वह स्वय ही अयोग्यता के लिए उत्तरदायी होगा। वह राजस्थान सार्वजनिक परीक्षा (अनुचित साधनों की रोकथाम) अधिनियम, 1992 के तहत दाण्डिक कार्यवाही हेत् भी उत्तरदायी माना जायेगा।
- प्रश्नों की संख्या और उनके अक "प्रश्न पत्र-सह-उत्तर पुरितका" में अंकित किये गये हैं।
- 5 पश्नों के उत्तर निरपवाद रूप से 'प्रश्न पत्र-सह-उत्तर पुस्तिका' में प्रत्येक प्रश्न के नीचे दिये गये स्थान पर ही लिखें, कहीं और नहीं, अन्यथा ऐसे उत्तर का मृत्यांकन परीक्षक द्वारा नहीं किया जायेगा।
- अभ्यर्थी उत्तर निर्धारित जगह मे ही लिखे। किसी भी परिस्थिति में पूरक उत्तर पुस्तिका नहीं दी जायेगी।
- ७ पलेप पर "उत्तर के माध्यम" के चौखाने में भाषा हिन्दी अथवा अंग्रेजी में से एक विकल्प को ✓ द्वारा चिन्हित करें तथा उत्तर उसी चयनित भाषा में दीजिये।
- 8 किसी प्रश्न में अंग्रेजी व हिन्दी भाषान्तर में कोई अन्तर हो, तो अंग्रेजी भाषान्तर को प्रमाणिक माना जाये।
- 9 यदि 'प्रश्न पत्र-सह-उत्तर पुस्तिका' कहीं से कटी-फटी या अमुदित है, तो शीघताशीघ्र वीक्षक से कह कर उसे बदलवा लें या वीक्षक के ध्यान में ला दे अन्यथा उसका दायित्व अभ्यर्थी का होगा।
- 10 परीक्षा कक्ष में किसी भी प्रकार के इलेक्ट्रॉनिक संयंत्र के साथ प्रयेश करना सर्वथा वर्जित है।
- Write the required particulars only on the flap provided on the top of "Question Paper-cum-Answer Book"; and not at any other place.
- 2 Do not write any mark of identity inside the "Question Paper-cum-Answer Book" (including paper for rough work) i.e. Roll No., Name, Address, Mobile No./Telephone No., Name of God etc. or any irrelevant word other than the answer of question. Such act will be treated as unfair means. In such a case his candidature shall be rejected for the entire examination.
- 3 A candidate found creating disturbance at the examination centre or misbehaving with Invigilating Staff or cheating will render him liable for disqualification. He shall also be liable for penal action under The Rajasthan Public Examination (Prevention of Unfair Means) Act, 1992.
- 4 The number of questions and their marks are indicated in the "Question Paper-cum-Answer Book".
- 5 The answers of the questions should strictly be written in the space provided below question and not elsewhere, otherwise, such answer shall not be assessed by the examiner.
- 6 The candidate should write the answers in the provided space. No Supplementary Answer Book shall be provided in any case.
- 5 Specify an option of language Hindi or English, by ticking ✓ in box of "Medium of Answer" on the flap and answer in the same opted language.
- 6 In any question, if there is any discrepancy in English & Hindi versions, the English version is to be treated as standard.
- In case the "Question Paper-cum-Answer Book" is torn or not printed properly, bring it to the notice of invigilator for change or direction, at earliest otherwise the candidate will be liable for that.
- 10 Possession of any type of electronic device is strictly prohibited in the Examination Hall.

. . . . . . . . .

# FOR EVALUATOR'S USE ONLY

NO.	MARKS	Q.NO.	MARKS
1		12	
2		13	
3		14	
4		15	
5		16	
6		17	
7		18	
8		19	
9		20	
10		21	
11			
Examine	er's Remarks	(if any)	

GRAND TOTAL: IN FIGURES	
IN WORDS	

SIGNATURE OF EXAMINERS

SIGNATURE OF HEAD EXAMINER

<b>Note:</b> Attempt all questions. Marks of each question are mentioned against the question.		
नोटः समस्त प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न के लिए निर्धारित अंक	उसके समक्ष अंकित	किये गये हैं।
Question No. 1	[03 Marks]	
What is meant by "Decree"?		
प्रश्न संख्या 1		
"डिक्री" से क्या अभिप्रेत है?		

Page 5 of 52

Question No. 2 [03 Marks]	7
When can compensatory costs be imposed by the court under section 35 A of	ل− the
Code of Civil Procedure, 1908? Can such costs also be imposed in an appeal? Expla	
प्रश्न संख्या 2	
सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 की धारा 35क के अंतर्गत न्यायालय कब प्रतिकरात्मक खर्चा अधिरो	पित
कर सकता है? क्या एक अपील में भी ऐसा खर्चा अधिरोपित किया जा सकता है? व्याख्या कीजिए।	
	_
	-
	_
	_
	_

Page 6 of 52

Question No. 3	[03 Marks]	
Who can institute a suit in case of a pu likely to affect the public?	ublic nuisance or other wrongful act	affecting or
प्रश्न संख्या 3		
लोक न्यूसेंस या अन्य ऐसे दोषपूर्ण कार्य जिसर दशा में कौन वाद संस्थित कर सकता है?	से लोक पर प्रभाव पड़ता है या प्रभाव पड़न	ा सम्भव है, की

Question No. 4	[03 Marks]	
What do you understand by doctrine of "frustratio		
प्रश्न संख्या 4		
''संविदा के नैराश्य'' के सिद्धान्त से आप क्या समझते हैं?		
JS-LP-I-21 Page 8 of 52		

Question No. 5  What is the period of limitation to set aside a transfer of property made by the guardian of a ward by the ward's legal representative, when a ward dies within three years from the date of attaining majority and what is the time from which the period begins to run?
प्रश्न संख्या 5
प्रतिपाल्य के विधिक प्रतिनिधि द्वारा प्रतिपाल्य के संरक्षक द्वारा किए गये सम्पत्ति के अंतरण को अपास्त करने के लिए परिसीमा काल क्या है, जबकि प्रतिपाल्य प्राप्तव्य होने के तीन वर्ष के भीतर मर जाता है और वह समय क्या है, जबसे काल चलना प्रारम्भ होता है?

Question No. 6	[03 Marks]	
What is "Golden Rule" of Interpretation?		
<b>1</b> श्न संख्या 6		
नेर्वचन का "स्वर्णिम नियम" क्या है?		

Question No. 7	[03 Marks]
In the Code of Civil Procedure, 1908, while is the extent of liability of a legal representative of a judgement	hat is meant by 'Legal Representative'? What sentative, where a decree is executed against ent debtor?
प्रश्न संख्या 7	
सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 में 'विधिक प्रतिनिधि का विस्तार क्या है, जहां उसके विरुद्ध एक निष्पादित की जाती है?	वे' से क्या आशय हैं? एक विधिक प्रतिनिधि के दायित्व डिक्री निर्णित ऋणी के विधिक प्रतिनिधि के रूप में

Question No. 8	[03 Marks]
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is what amount can 'Y' successfully claim from
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W'X'? Explain with the help of relevant pro	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is what amount can 'Y' successfully claim from
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is what amount can 'Y' successfully claim from visions.
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग
'X', 'Y', 'Z' jointly take a loan of Rs. 2100 compelled to pay the entire amount. W 'X'? Explain with the help of relevant pro प्रश्न संख्या 8 'अ' से रु 21000 / – का ऋण 'क', 'ख', 'ग' स् सम्पूर्ण राशि के भुगतान हेतु 'ख' को बाध्य	0/- from 'A'. 'Z' becomes insolvent and 'Y' is /hat amount can 'Y' successfully claim from visions.  iयुक्त रूप से लेते हैं। 'ग' दिवालिया हो जाता है और किया गया। 'ख', 'क' से कितनी राशि की मांग

Page 12 of 52

The state of the s
Question No. 9 [04 Marks]
the second of immovable property under t
Write a short note on suit by person dispossessed of immovable property under t
Specific Relief Act, 1963.
THE O
प्रश्न संख्या 9
विर्निदिष्ट अनुतोष अधिनियम, 1963 के अंतर्गत स्थावर सम्पत्ति से बेकब्जा किए गये व्यक्ति द्वारा वाद
लघु लेख लिखिए।

Question No. 10  Write a short note on 'Limited Period Tenancy' under the Rajasthan Rent Control Act, 2001.
प्रश्न संख्या 10
राजस्थान किराया नियन्त्रण अधिनियम, 2001 के अंतर्गत 'सीमित कलावधि की किराएदारी' पर लघु लेख लिखिए।

JS-LP-I-21 Page 15 of 52

Question No. 11	[04 Marks]	
Briefly discuss the scope of High Court's power of revi	ision under the C	ode of Civil
Procedure, 1908 ('the code'). What are the limitations	imposed on the	exercise of
revisional jurisdiction under the code?		
प्रश्न संख्या 11		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 ('संहिता'), के अंतर्गत उच्च न्यायालय व	की पुनरीक्षण की शक्ति	ज्यों के विस्तार
का संक्षिप्त में वर्णन कीजिए। पुनरीक्षण क्षेत्राधिकार के प्रयोग प	र संहिता के अंतर्गत	। क्या सामाए
अधिरोपित की गई हैं?		

[04 Marks]
Question No. 12 "Pardoning power of the President of India is not immune from Judicial Review".
"Pardoning power of the President of Examine with the help of case law.
प्रश्न संख्या 12 "भारत के राष्ट्रपति की क्षमादान की शक्ति न्यायिक पुनर्विलोकन से निरापद नहीं है"। निर्णित विधि की
मदद से परीक्षित कीजिए।
JS-LP-I-21 Page 18 of 52

7 mm 7	
	[04 Marks]
Question No. 13	
***	registered will? How a will is to be proved
when attesting witness could not be provisions.	e a registered will? How a will is to be proved found? Explain with reference to relevant
प्रश्न संख्या 13	
H <del>at in the second of the seco</del>	र विधि की क्या अपेक्षा है? जब अनुप्रमाणक साक्षी का कार साबित करना होगा? सुसंगत प्रावधानों के संदर्भ से

Question No. 14  What is meant by expression "the State" for the purposition of the Constitution of India? Explain with relevant	[06 Marks] ose of Part III (Fundamental t case law.
प्रश्न संख्या 14 भारत के संविधान के भाग-3 (मूलभूत अधिकार) के प्रयोजन हेतु अ सुसंगत निर्णित विधि सहित स्पष्ट कीजिए।	

	[06 Marks]
Question No. 15	ן ו
The doctrine of part performance can be u	ment with the help of relevant provisions
Explain the relevance of the above state and case law.	ment with an
प्रश्न संख्या 15	में किया जा सकता है ना कि तलवार के रूप में।
भागिक पालन के सिद्धान्त का उपयोग दाल के रूप सुसंगत प्रावधान व निर्णित विधि की सहायता से उप	होते. कथन की प्रासंगिकता की व्याख्या कीजिए।
सुसंगत प्रावधान व निर्णित विधि की सहायता स उप	(X)(T) 4/2 / 4/7 / / / / / / / / / / / / / / / / /

Question No. 16	[06 Marks]	
What considerations should be kept in mind application seeking condonation of delay un 1963? Should there be any difference in condonation is filed by the State? Cite relevant	I by the court while deader section 5 of The Lingsproach, when the approach	nitation Act.
प्रश्न संख्या 16		
परिसीमा अधिनियम, 1963 की धारा 5 के अंतर्गत देरी करते समय न्यायालय को किन बातों को ध्यान में रखन प्रस्तुत किया जाता है, तों क्या वहां दृष्टीकोण में कोई उद्धरित कीजिए।	ा चाहिए? यदि राज्य द्वारा क्षम	। का प्रार्थना पत्र

Question No. 17		[06 Marks]	
Explain Temporary Injung	ction and discuss when	an injunction	cannot be
प्रश्न संख्या 17			
अस्थाई व्यादेश को स्पष्ट कीजिए कीजिए।	१ एवं कब व्यादेश अनुदत्त नहीं	किया जा सकता	है, की व्याख्या
:			

	-
	$\neg$
Question No. 18 [06 Marks]	
"Men may lie but documents will not" critically examine this statement in the I	ight of
the provisions excluding oral evidence by documentary evidence under the	Indian
Evidence Act, 1872.	
प्रश्न संख्या 18	
''आदमी झूठ बोल सकते हैं लेकिन दस्तावेज नहीं'' इस कथन का भारतीय साक्ष्य अधिनियम, 1 अंतर्गत मौखिक साक्ष्य के दस्तावेजी साक्ष्य से अपवर्जन के प्रावधानों के प्रकाश में समालोच परीक्षण कीजिए।	1872 के यनात्मक

Question	No. 19	[06 Marks]	
Difference	between <b>any three</b> of the following –	[00 Marks]	L
a)	Primary Evidence and Secondary Evidence		
b)	Mesne profit and Restitution		
c)	Bailment and Pledge		
d)	Res-judicata and estoppel		
e)	Counter claim and set off		
प्रश्न संख्या	19		
नेम्नलिखित	में से किन्हीं तीन में विभेद कीजिए-		
अ)	प्राथमिक साक्ष्य और द्वितियक साक्ष्य		
ब)	मध्यवर्ती लाभ और प्रत्यास्थापना		
स)	उपनिधान और गिरवी		
द)	प्राङ्न्याय और विबन्धन		
स)	प्रतिदावा और मुजरा		
a)	Primary Evidence and Secondary Evidence		
अ)	प्राथमिक साक्ष्य और द्वितियक साक्ष्य		

b)	Mesne profit and Restitution	
ৰ)	मध्यवर्ती लाभ और प्रत्यास्थापना	

c)	Bailment and Pledge	
c) स)	Bailment and Pledge उपनिधान और गिरवी	

		_
ď١	Postiudicate and establish	
d)	Res-judicata and estoppel	
d) द)	Res-judicata and estoppel प्राङ्न्याय और विबन्धन	

e)	Counter claim and set off	
	Counter claim and set off प्रतिदावा और मुजरा	

		-
the control of the co		
		1 1
	ran Markel	1 1
	[10 Marks]	1 1
Question No. 20		
Question ito. 20		
		101

On 15.04.2016, 'A' sold goods for price to 'B'. When demanded money, 'B' sent an e-mail on 20.05.2019 and assured that he would make payment within 02 months. When 'B' did not pay the amount even after 02 months, 'A' filed a suit for recovery of money. 'B' filed a written statement and while disputing the liability also raised a plea that the suit was barred by limitation. Before issues were framed, 'B' moved an application and requested the court to frame a preliminary issue regarding limitation and decide the same before proceeding further. The plaintiff filed a reply to such application and contended that the question of limitation is a mixed question of fact and law and thus such issue cannot be decided as a preliminary issue.

Write an order deciding the application and issue (if required).

### प्रश्न संख्या 20

15.04.2016 को, 'अ' धन के लिए माल 'ब' को बेचता है। धन की मांग की जाने पर, 'ब' 20.05.2019 को एक ई-मेल भेजता है और विश्वास दिलाता है कि वह दो माह के भीतर भुगतान कर देगा। जब 'ब' दो माह के पश्चात भी राशि का भुगतान नहीं करता है, 'अ' धन की वसूली हेतु वाद प्रस्तुत करता है। 'ब' लिखित कथन प्रस्तुत करता है और दायित्व को विवादित करते हुए यह तर्क भी उठाता है कि वाद परिसीमा से बाधित है। विवाद्यकों के विरचित करने से पूर्व 'ब' एक आवेदन प्रस्तुत करता है और JS-LP-1-21

न्यायालय से परिसीमा से सम्बन्धित प्रारम्भिक विवाद्यक विरचित करने की तथा आगे कार्यवाही करने से
पूर्व उसे तय करने की प्रार्थना करता है। वादी ऐसे प्रार्थना पत्र का जवाब प्रस्तुत करता है और विरोध
करता है कि परिसीमा का प्रश्न विधि एवं तथ्य का मिश्रित प्रश्न है और इस प्रकार ऐसा विवाद्यक
प्रारम्भिक विवाद्यक के रूप में तय नहीं किया जा सकता।
प्रार्थना पत्र और विवाद्यक (यदि आवश्यक हो तो) का निस्तारण करते हुए आदेश लिखिए।
ार राज्यक (वाय जावरववर हा ता) वर्ग गिरतार । करता दुर जावरा राज्यका
1.

#### Question No. 21

[10 Marks]

Landlord 'A' files a petition in the rent tribunal for eviction of 'B', his tenant to whom a shop had been let out on oral tenancy. The petition was filed alleging that 'B' has not paid rent of last 06 months and that the shop in question is required for his son who intends to open a garment showroom. The tenant 'B' files his reply and pleads that he has carried out repairs in the premises with a mutual understanding with the landlord that the cost of repairs be adjusted from the monthly rentals and thus the rent as claimed is not due. A plea was also taken that the landlord has another shop in a nearby area and subject shop is not fit for a garment showroom. Both 'A' and 'B' filed affidavits in evidence. Whereafter, the tenant 'B' moved following 02 applications under section 21 of The Rajasthan Rent Control Act, 2001-

- 1. Issues be framed or points for determination be framed.
- 2. He be permitted to cross examine 'A' and the persons who have filed affidavits relied on by 'A'.

'A', the landlord opposed the application.

Write an order deciding the applications with support of decided case law.

#### प्रश्न संख्या 21

भूस्वामी अ किराया प्राधिकरण में एक याचिका 'ब', उसके किरायेदार की बेदखली, जिसको एक दुकान मौखिक किरायेदारी पर किराये पर दी गई थी, हेतु प्रस्तुत करता है। याचिका यह कहते हुए प्रस्तुत की गई थी कि 'ब' ने पिछले छः माह का किराया अदा नहीं किया है और प्रश्नगत दुकान उसे उसके पुत्र के लिए चाहिए, जो परिधान का शोरूम खोलना चाहता है। किराएदार भी उसका जवाब प्रस्तुत करता है और यह अभिवचन करता है कि उसने परिसर में भूखामी की इस परस्पर समझ से मरम्मत का कार्य कराया था कि मरम्मत के खर्चों का समायोजन मासिक किराया राशि से होगा और इस प्रकार मांग की गई किराये की राशि देय नहीं है। यह तर्क भी लिया गया कि भूखामी के पास आस—पास के क्षेत्र में अन्य दुकान है और प्रश्नगत दुकान परिधान के शोरूम हेतु उपयुक्त नहीं है। दोनों 'अ' व 'ब' ने साक्ष्य में शपथपत्र प्रस्तुत किए। उसके बाद, राजस्थान किराया नियन्त्रण अधिनियम, 2001 की धारा 21 के अंतर्गत निम्नलिखत दो प्रार्थना पत्र किराएदार 'ब' ने प्रस्तुत किए—

- विवाद्यक विरचित किए जाएं या अवधारणीय बिन्दु बनाए जाएं।
- उसे 'अ' एवं उन व्यक्तियों से प्रतिपरीक्षा करने की अनुमित दी जाए जिन्होंने 'अ' के समर्थन में शपथपत्र प्रस्तुत किए।

भूस्वामी 'अ' ने प्रार्थनापत्रों का विरोध किया।

Page 46 of 52

निर्णित विधि के समर्थन से प्रार्थनापत्रों को निरतारित करते हुए आदेश लिखिए।		